河南高盛施工图审查有限公司
施工图设计文件审查专用章
资质等级：甲类 证书编号:16020

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谢江华
注册号：1101379-013
有效期：至2026年4月

工程设计：出图专用章
单位名称:中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司
证书编号:A111013795 级别：甲级
发证部门：中华人民共和国住房城乡建设部

竖向布置图 1:1000

开封市城市集中式饮用水水源一级水源保护区

北

1:1000

区位示意图

规划地块位置示意

北外环路 复兴大道 开柳路 建设路 东外环路

X=56077.031 Y=51609.522
X=56079.154 Y=51615.591
X=56002.796 Y=51647.413
X=56021.625 Y=51695.723
X=56028.756 Y=51710.363
X=55864.459 Y=51867.997
X=55789.087 Y=51719.936
X=55780.802 Y=51640.366
X=55721.710 Y=51867.997
X=55641.096 Y=51725.138
X=55657.663 Y=52112.627
X=55559.110 Y=52113.056
X=55549.065 Y=52092.007
X=55545.898 Y=52041.240
X=55539.800 Y=52001.475
X=55520.313 Y=51957.873
X=55514.113 Y=51936.466
X=55511.055 Y=51870.545
X=55508.342 Y=51799.627
X=55504.648 Y=51711.864
X=55502.490 Y=51660.810
X=55501.067 Y=51630.102
X=55450.707 Y=51621.089
X=55415.218 Y=51877.770

220kV高压走廊保护带

开柳路

现状村庄建设用地

清真寺

开闭所 H1=6.2m 1F

建筑控制线

用地红线

一级水源保护区范围线

跌级挡墙 4F H=3.6m

停车位 59个

大巴停车位 14个

水景

地下车库出入口

地下车库进入口

次要出入口

主要出入口

公示位置

室外广场 48.00m 1.46%

黄河悬河文化展示馆 H=19.900m 3F/-1D

演艺广场

商业街及观演建筑 H=11.700m 2F

商业街入口

办公出入口

下沉庭院

观台地

地下市政供暖管廊

市政供暖管廊退线

市政供暖管廊中心线

城市绿线

禁开线

非机动车停车场 3761.89㎡ 2500辆（含充电车位500辆）

非机动车停车场 3569.47㎡ 1725辆（含充电车位200辆）

停车位 191个（含充电车位94辆、无障碍停车位7辆）

规划连霍高速下站口

施工区

拟建建筑面积汇总表

楼号	总建筑面积	建筑基底面积	地上建筑面积									地下建筑面积					计容建筑面积								不计容建筑面积								
																	地上计容建筑面积					地下计容建筑面积		总计	地上不计容面积					地下不计容面积				总计
			展示馆	商业	观演建筑（2000座）	物业用房	变配电站	给水泵房	机动车库	开闭所	合计	展示馆	变配电站	其他设备用房	机动车库	合计	展示馆	商业	观演建筑（2000座）	物业用房	合计	展示馆	合计		变配电站	给水泵房	机动车库	开闭所	合计	变配电站	其他设备用房	机动车库	合计	
黄河悬河文化展示馆（已规划）	25901.09	9228.73	20219.00								20219.00	3143.09	394.49	2144.51		5682.09	20219.00				20219.00	3143.09	3143.09	23362.09						394.49	2144.51		2539.00	2539.00
商业街及观演建筑（拟变更）	27602.19	15236.92		23955.68	2931.02	109.35	402.06	204.08			27602.19							23955.68	2931.02	109.35	26996.05			26996.05	402.06	204.08			606.14					606.14
地下车库（已规划）	15441.85	520.00							520.00		520.00				14921.85	14921.85											520.00		520.00		14921.85	14921.85	15441.85
开闭所（已规划）	144.00	144.00								144.00	144.00																	144.00	144.00				144.00
合 计	69089.13	25129.65	20219.00	23955.68	2931.02	109.35	402.06	204.08	520.00	144.00	48485.19	3143.09	394.49	2144.51	14921.85	20603.94	20219.00	23955.68	2931.02	109.35	47215.05	3143.09	3143.09	50358.14	402.06	204.08	520.00	144.00	1270.14	394.49	2144.51	14921.85	17460.85	18730.99

备注：1、商业建筑的物业用房按照《河南省物业管理条例》的要求配置。2、商业内街及场景式商业为两层通高，以布置大型文化场景及艺术装置，进行机械巡游、歌舞剧目汇演等活动，计容面积按照建筑面积计算。

图 例

用地红线	机动车停车位	禁止机动车开口地段	X=xxxxx.xxx Y=xxxxx.xxx 坐标
建筑控制线	充电机动车、非机动车停车位	城市绿线	xx.xx 尺寸标注
地下建筑轮廓	无障碍机动车停车位	挡土墙	排水沟
xF 新建建筑及层数	非机动车停车场	基地出入口	排水坡向
一期建筑 （总图仅示意）	植草砖停车场	建筑、地下车库出入口	xx.xxm x.xx% 距离 坡度
现状	道路红线	xx.xxx 室外场地高程	隐形消防车道
规划绿地	道路中心线	77.000 (±0.000) 室内地坪标高	
屋顶绿地	一级水源保护区范围		

说明:

1、总平面图根据主管部门认可的规划方案图及地形图绘制而成，与周围建筑间距满足相关规定及防火要求;设计方案经甲方认可。
2、本图采用的坐标系统及高程系统同地形图。
3、本图不包括室外绿化景观设计。
4、本图高程、距离尺寸单位为“米”，坡度以百分数计。
5、图中所注距离:建筑物标注至建筑外墙线,道路标注至路缘石内缘。
6、车行道路及车库出入口转弯半径均不小于6m，消防车道转弯半径均不小于9m。
7、本图竖向设计用箭头表示地面坡向。
8、建成道路横坡按1.5%计算,路缘石按平均高度150mm计算。
9、建筑控制线退红线不小于5米。
10、正负零标高等于绝对标高77.300。
11、建筑定位坐标为轴线交叉点坐标。
12、建筑出入口满足无障碍设计，除注明外，不设台阶，从出口处找坡坡向室外。
13、室外广场、挡土墙仅为示意,场地红线内外的景观设计联系密切，需景观设计单位综合考虑，因此场地内景观、竖向、绿化等相关设计内容，待景观设计方案确认后，再行补充。
14、本项目红线以外场地坡度及坡向仅为示意，具体详景观设计。
15、应急消防道路与开柳路平接，平时设置隔离墩，仅供人行;广场区域应急消防通道仅表示定位位置，不得设置消防障碍物，具体深化详景观设计。
16、场地管沟排水由景观专业结合本设计及给排水方案深化。
17、竖向设计说明：1、竖向标高为场地排水控制性标高，准确坐标后续由景观设计进行深化设计，双方确认后，竖向布置图纸补充关键标高坐标后方可施工。

综合经济技术指标表

项 目			单位	数量	备注		
规划总用地(R)			㎡	122170.06			
总建筑面积			㎡	69089.13			
其中	地上建筑面积		㎡	48485.19			
	地下建筑面积		㎡	20603.94			
	计容建筑面积		㎡	50358.14			
	其中	地上计容建筑面积	㎡	47215.05			
		地下计容建筑面积	㎡	3143.09			
	不计容建筑面积		㎡	18730.99			
	其中	地上不计容建筑面积	㎡	1270.14			
		地下不计容建筑面积	㎡	17460.85			
公共服务设施配套用房	物业用房		㎡	109.35			
市政基础设施用房			㎡	1144.63	变配电站、给水泵房、开闭所		
容积率			万㎡/h㎡	0.42			
总建筑密度			%	20.57			
绿地面积			㎡	42900.00			
绿地率			%	35.11			
建筑基底面积			㎡	25129.65			
文化设施建筑面积占计容总建筑面积的比例			%	52.21	（展示馆计容面积+观演建筑计容面积）/总计容面积		
停车位	机动车		辆	624			
	其中	地上	辆	264	其中充电机动车	建设	94
		地下	辆	360		预留建设安装条件	530
	非机动车		辆	4665			
	其中	地上	辆	4665	其中充电非机动车	建设	700
		地下	辆	0		-	

会签栏		
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
室内		
景观		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
电讯		
照明		
声学		

签章区

本图在未取得与之一致的相关政府部门的批准文件之前，仅供施工单位进行施工准备图参考使用，不作为正式施工图。

建设单位
开封清园黄河文化开发有限公司

平面示意 KEY PLAN

工程名称 PROJECT：黄河悬河文化展示园
子 项 SUB ITEM：商业街及观演建筑
设计号 PROJECT NO.：JZ2022-Z-08
图 号 DWG. NO：总施-02
比 例 SCALE：1:1000
日 期 DATE：2024.07
图 名 TITLE：竖向布置图

项目负责人 PROJECT LEADER	曾筠 谢江华	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	谢江华	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	段 燕	
校 对 CHECKED BY	谢江华	
审 核 VERIFIED BY	凌晓彤	
审 定 APPROVED BY	曾 筠	

中设筑邦(北京)建筑设计研究院有限公司
ZHONGSHE ZHUBANG (BEIJING) ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
设计证书号：A111013795

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG